



Nie war der Hauskredit so leicht

Trotz gestiegener Preise ist das Eigenheim für viele Haushalte erschwinglich – dank extrem niedriger Zinsen. Und dennoch lauert eine Falle auf die Käufer. Gute Finanzberater sollten diese kennen

FINANZBERATER EMPFEHLEN IMMOBILIEN

Umfrage unter 318 bei WhoFinance gelisteten Experten

Wie schätzen Sie die Preislage bei Wohnimmobilien in Deutschland ein?

Fast überall werden die Preise noch steigen

22,0%

In einigen größeren Städten und B-Lagen steigen die Preise noch

59,4%

Preise sind überall auf einem vernünftigen Niveau

2,8%

Preise steigen nicht mehr und sind in zentralen Lagen überhitzt

13,2%

Preise steigen nicht mehr und sind in vielen Städten und flächendeckend überhitzt

2,5%

Kann es vor dem Hintergrund der derzeit niedrigen Zinsen sinnvoll sein, schon mit wenig Eigenkapital eine Immobilie zu kaufen?

Starke Empfehlung dafür

20,1%

Leichte Empfehlung dafür

34,3%

Neutral

20,1%

Leichte Empfehlung dagegen

17,3%

Starke Empfehlung dagegen

8,2%

Mit wie viel Eigenkapital finanzieren Ihre Kunden?

Weniger als 10 %

9,1%

Zwischen 10 % und 20 %

63,8%

Zwischen 20 % und 30 %

23,3%

Zwischen 30 % und 40 %

3,1%

Mehr als 40 %

0,6%

DIE WELT QUELLE: WHO FINANCE

Sicht. Bei WhoFinance werden sowohl freie Berater als auch solche aus Finanzinstituten und Banken von ihren Kunden bewertet. Andere potenzielle Kunden können so besser einschätzen, was sie erwartet. Auf den zwei folgenden Seiten zeigen wir eine Liste mit den in ihrer jeweiligen Region beliebtesten Baufinanzierungs-Beratern.

Potenzielle Käufer sollten bedenken, dass es beim Hauskauf mit den reinen Objektkosten keineswegs getan ist. Die Kaufnebenkosten können im schlechtesten Fall noch mal mit weiteren knapp 15 Prozent des Kaufpreises zu Buche schlagen. Neben der Maklercourtage zählen dazu die Gerichts- und Notarkosten – und die Grunderwerbsteuer. Die wiederum ist den Ländern ein willkommenes Instrument, um die chronisch klammen Kassen zumindest ein wenig zu füllen:

Von 1995 noch einheitlichen zwei Prozent hat sie sich in manchen Ländern auf 6,5 Prozent mehr als verdreifacht.

Um so wichtiger ist es für den Käufer, die von ihm beeinflussbaren Variablen zu optimieren. Dazu zählt beispielsweise die Tilgung. Denn auch wenn eine Finanzierung mit niedriger monatlicher Belastung noch so verlockend ist: Eigentümer in spe sollten wissen, wie sich die aktuell niedrigen Zinsen auf die Laufzeit des Kredits auswirken. Nach Berechnungen von Interhyp zahlt ein Darlehensnehmer einen Zehn-Jahres-Kredit für 2,5 Prozent bei einprozentiger Tilgung satte 50 Jahre und drei Monate lang ab. Bei drei Prozent Tilgung sinkt die Dauer um mehr als die Hälfte auf 24 Jahre und fünf Monate.

Die langen Laufzeiten können vor allem dann ein Problem werden, wenn die Zinsen irgendwann mal wieder steigen sollten. Ist bei zu niedriger Tilgung am Ende der Zinsbindung erst ein kleiner Teil des Darlehens getilgt, drohen bei der nötigen Anschlussfinanzierung böse Überraschungen. Eine Ratenzahlung, die aktuell spielend zu bewältigen ist, kann auf deutlich höherem Zinsniveau die finanziellen Möglichkeiten sprengen.

Längere Zinsbindungen bieten dennoch ein gewisses Maß an Planungssicherheit und helfen, die historisch günstigen Konditionen für möglichst lange Zeit zu konservieren. Die Experten des Finanzportals FMH raten derzeit, Zehn-Jahres-Fristen zu meiden – sie seien nur wenig günstiger als Darlehen mit 15 oder 20 Jahren Zinsbindung, und auch die Restschuld ist in der Regel nach zehn Jahren noch hoch. Sollten sich die länger laufenden Verträge nach zehn Jahren als ungünstig erweisen – was aus heutiger Sicht unwahrscheinlich erscheint –, gibt das Sonderkündigungsrecht dem Kunden die Möglichkeit umzuschichten.

Einen Ausweg aus dem Dilemma zwischen niedriger monatlicher Rate und extrem langer Belastung ist die Sondertilgung. Viele Banken bieten diese Möglichkeit ohne zusätzliche Kosten an, oft können dabei fünf Prozent der ursprünglichen Darlehenssumme pro Jahr zusätzlich getilgt werden. Unerwartete Geldengänge wie Erbschaften oder aber fällige Kapital-Lebensversicherungen können somit in die Finanzierung einfließen und die Restlaufzeit des Darlehens deutlich senken. Die grundsätzlich niedrigen monatlichen Raten können damit erhalten bleiben.

Ein ganz anderer Ansatz, der in der aktuellen Niedrigzinsphase interessant sein könnte, ist das Volltilgendarlehen. „Bei diesem Baudarlehen werden die monatliche Rate und der Tilgungssatz so eingestellt, dass die Kreditsumme am Ende der Laufzeit vollständig getilgt ist – eine Anschlussfinanzierung ist nicht nötig“, erklären die Experten von Biallo.de. Auf diese Weise können Käufer schon am Anfang kalkulieren, was sie das Baudarlehen kostet und wann sie schuldenfrei sein werden.

Logisch, dass dieses Modell dem Charme des Standarddarlehens mit seinen niedrigen Ratenzahlungen zuwiderläuft und für die Dauer des Vertrags eine besondere finanzielle Leistungsfähigkeit des Darlehensnehmers bedingt. Soll etwa ein Darlehen über 250.000 Euro zu 2,8 Prozent Zinsen nach 20 Jahren voll-

ständig getilgt sein, kostet das den Hauseigentümer monatlich rund 1360 Euro.

Trotz der Anstiege der vergangenen Jahre sehen nur wenige Experten Anzeichen einer Preisblase. Im Gegenteil, sie erwarten sogar weitere Zuwächse (siehe Umfrage). Es bleibt also genug Zeit, auf die Seite der Eigentümer zu wechseln.



GETTY IMAGES/FLICKR/RF

ANZEIGE

ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG

FINANZBERATUNG

Neue Wege gehen für mehr Vertrauen

Die Postbank Finanzberatung kooperiert mit „WhoFinance“ um mehr Service zu bieten

In einer sich schnell verändernden Zeit muss auch die Beratung für Finanzprodukte neue Wege gehen. In Folge der Krise an den Finanzmärkten haben viele Kunden Vertrauen in die Beratung von Banken oder Versicherungen verloren. Zu Recht oder nicht, die Frage stellt sich nicht. Als Finanzbranche müssen wir uns das Vertrauen unserer Kunden täglich neu verdienen. Nachhaltige Qualität zu liefern, von der ersten Beratung über einen möglichen Abschluss bis hin zur Zuteilung einer Immobilienfinanzierung: Das ist der Weg, den wir gehen müssen, um das Vertrauen der Kunden zu erlangen und zu behalten. Ohne Wenn und Aber. Wir treffen heute auf aufgeklärte Kunden, die Empfehlungen kritisch hinterfragen, die online Produkte vergleichen und sich in Internet-Foren mit anderen Kunden austauschen.



Harald Christ

finanzierung: Das ist der Weg, den wir gehen müssen, um das Vertrauen der Kunden zu erlangen und zu behalten. Ohne Wenn und Aber. Wir treffen heute auf aufgeklärte Kunden, die Empfehlungen kritisch hinterfragen, die online Produkte vergleichen und sich in Internet-Foren mit anderen Kunden austauschen.



DIRK MASBAUM

Die richtige Beratung zählt. Denn für ein Haus, ob neu oder alt, braucht man Geld



Es sind kommunikative und bestens vernetzte Kunden. Wir müssen uns dieser Herausforderung stellen und in jedem Kundengespräch beweisen, dass wir den Kunden verstanden haben und seine Wünsche und Ziele bestmöglich umsetzen.

Kritik annehmen

Vertrieb oder Beratung – dies darf kein Gegensatz sein. Ich bin der festen Überzeugung,

dass nur eine gute Beratung eine Vertriebsorganisation nachhaltig erfolgreich macht. Natürlich will ein Unternehmen etwas verdienen, genau so wie die Beraterinnen und Berater auch. Aber um jeden Preis? Nein. Beide Seiten – Kunde und Bank – sollen Freude an einem Geschäft haben. Denn nur überzeugte und zufriedene Kunden kommen wieder, machen erneut Geschäfte mit uns und emp-

fehlen unsere Dienstleistung. Unsere Kunden wissen, was sie wollen. Sie sind kritisch und kaufen weder alles noch von jedem. Brauchen wir also keine Finanzberater mehr? Doch, unbedingt! Denn persönliche Beratung ist unverändert wertvoll und kann durch kein Internet-Programm der Welt ersetzt werden.

Die Postbank Finanzberatung, der Mobile Vertrieb der Postbank, hat aus der Vergangenheit gelernt. Wir konzentrieren uns heute mit unseren rund 3000 Beraterinnen und Beratern auf unsere Kernkompetenzen: Bausparen, Baufinanzierungen und Vorsorge. In diesen Bereichen liegen unsere Stärken, die wir für unsere Kunden einbringen können. Dies impliziert konsequenterweise auch, dass wir komplexere Finanzprodukte nicht mehr anbieten oder beraten – und das den Kunden auch sagen.

Qualität liefern

Unser Erfolgsrezept lautet also, die Qualität zu liefern, die die Kunden von uns erwarten, die wir unserer Marke und unserem Auftrag schuldig sind. Unsere Kooperation mit „WhoFinance“ ist Teil dieser neuen Vertriebswelt: Ein modernes Referenzsystem für anspruchsvolle Kunden und ihre Berater. Die Bewertungen auf „WhoFinance“ geben transparente und unabhängige Antworten auf Fragen nach der Kompetenz eines Beraters. Für die Postbank Finanzberatung ist das eine Herausforderung, der wir uns gerne – und ganz bewusst – stellen. Denn wir sind bereit, uns auch kritisch hinterfragen zu lassen.

Harald Christ, Vorsitzender des Vorstands der Postbank Finanzberatung AG

FINANZBERATUNG

POSTLEITZAHLENBEREICH 0

PLZ	Ort	Name des Beraters / der Beraterin Firma / Institut
01097	Dresden	Michael Reich Postbank Finanzberatung AG
01099	Dresden	Benjamin Halm Finanzmaklerkanzlei
01277	Dresden	Uwe Hauck Postbank Finanzberatung AG
04103	Leipzig	Karsten Beck LE-Finanz GmbH
04103	Leipzig	Michael Halmaghi LE-Finanz GmbH
04103	Leipzig	Claudia Heyne LE-Finanz GmbH
04109	Leipzig	Peter Müller apoFinanz
06766	Bitterfeld-Wolfen	Uwe Hoffmann Finanz & Versicherungsmakler
07545	Gera	Daniel Zimprich Finanz- und Versicherungsmakler
07548	Gera	Frank Lindner Lindner & Partner
08056	Zwickau	Mike Ungethüm Postbank Finanzberatung AG
08309	Eibenstock	Peter Hinkelmann Postbank Finanzberatung AG
08523	Plauen	Daniel Thiele Financial Coach
08523	Plauen	Rainer Windrich Postbank Finanzberatung AG

POSTLEITZAHLENBEREICH 1

PLZ	Ort	Name des Beraters / der Beraterin Firma / Institut
10115	Berlin	Henrik Benzer HORBACH Finanzplanung f. Akademiker
10178	Berlin	Kjår-Ivo Czernek MLP Finanzdienstleistungen AG
10178	Berlin	Björn Strehlau MLP Finanzdienstleistungen AG
10179	Berlin	Peter Scherbening Dr. Klein & Co. AG
10407	Berlin	Andreas Kniep Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
10629	Berlin	Jörg Herzog Finanzmakler Anlageberater
10707	Berlin	Sebastian Elsner MLP Finanzdienstleistungen AG
10777	Berlin	Gabriela M. Keinert Keinert Finanzstrategie
12105	Berlin	Jörg Martin Strack Dr. Klein & Co. AG
12109	Berlin	Jörg Zierrep Postbank Finanzberatung AG
12159	Berlin	Thomas Kliem netzwerk freier finanzberater
13129	Berlin	Frank Hohmann Wirtschaftskanzlei Hohmann
14129	Berlin	Karsten Nitschke Wirtschaftskanzlei Nitschke e.K.
14974	Ludwigsfelde	Stefan Haagen Deutsche Bank PGK AG
15366	Neuenhagen / Berlin	Ringo Stellmacher MLP Finanzdienstleistungen AG
15569	Woltersdorf	Lars-Peter Eckhardt Versicherungs- & Finanzmakler
15907	Lübben (Spreewald)	N. Dominik Heudorf HSEC
16515	Oranienburg	Stefan Friedland Friedland-Finanz GmbH
16540	Hohen Neuendorf	Volker Hill Hill Finanz - und Versicherungsmakler
16556	Hohen Neuendorf	Wolfgang Ruch Ruch Finanzberatung GmbH
16767	Leegebruch	Brigitte Richter i-Punkt
17489	Greifswald	Jens Heitmann MLP Finanzdienstleistungen AG
18057	Rostock	Thomas Schröder AFA AG
18528	Bergen auf Rügen	Sabine Dombrowski Postbank Finanzberatung AG

POSTLEITZAHLENBEREICH 2

PLZ	Ort	Name des Beraters / der Beraterin Firma / Institut
20095	Hamburg	Thorsten Neugebauer MLP Finanzdienstleistungen AG
20146	Hamburg	Frauke Hammermann Finanzkompetenz & Ethik
20457	Hamburg	Tim Bütecke Hamburger Finanzhaus GmbH & Co.KG
20457	Hamburg	Alexander Kratschmayr Hamburger Finanzhaus GmbH & Co.KG
20537	Hamburg	Tobias Riefe L&R FinanzKonzepte
21217	Seevetal	Svenja Steffen Postbank Finanzberatung AG
21394	Kirchgellersen	Michael Deising Finanz- und Versicherungsmakler
21423	Winsen (Luhe)	Andreas Wiest Deutsche Bank PGK AG
22081	Hamburg	Daniela Landgraf Norddt. Hypokontor Praise und Fink
22083	Hamburg	Stephen Bornemann MLP Finanzdienstleistungen AG
22083	Hamburg	Uland Grawe MLP Finanzdienstleistungen AG
22083	Hamburg	Hubertus W. Hermans MLP Finanzdienstleistungen AG
22083	Hamburg	Barbara Kahler-Beard MLP Finanzdienstleistungen AG
22083	Hamburg	Felix Rose MLP Finanzdienstleistungen AG
22393	Hamburg	Sebastian Ohligschläger Kanzlei für Finanzplanung

POSTLEITZAHLENBEREICH 2 (FORTSETZUNG)

PLZ	Ort	Name des Beraters / der Beraterin Firma / Institut
22397	Hamburg	Ralf Schütt Baufix24
22399	Hamburg	Olaf Peters Finanzberatung
22525	Hamburg	Stefan Ziebell Deutsche Vermögensberatung (DVAG)
22761	Hamburg	Bodo Böse Postbank Finanzberatung AG
22761	Hamburg	Matthias Drews Capitalium Finanzcoaching
22761	Hamburg	Petra Hausenberg Postbank Finanzberatung AG
22761	Hamburg	Gorden Isler fairvendo Gesellschaft für Finanzdesign
22846	Norderstedt	Eggo Rettmer Postbank Finanzberatung AG
22941	Bargteheide	Joanna Brodnicke Brodnicke Finanz-Kontor
23556	Lübeck	Christoph Weiler Deutsche Vermögensberatung (DVAG)
23562	Lübeck	Christian Scheel CS Finanz GmbH & Co. KG
23795	Bad Segeberg	Mario Seehaver Allianz Deutschland AG
24103	Kiel	Ronald Reich MLP Finanzdienstleistungen AG
24103	Kiel	Birger Schubéus MLP Finanzdienstleistungen AG
24161	Altenholz	Frank Rubin Persönliche Finanzkonzepte
24363	Holtsee	Heimo Birn FG FINANZ-SERVICE AG
24363	Holtsee	Thomas Jansen FG FINANZ-SERVICE AG
24534	Neumünster	Dennis Hofmann ImmoFinanz Nord e.K.
25337	Elmshorn	Winfried Heyen Postbank Finanzberatung AG
25704	Meldorf	Axel Ziebell Deutsche Vermögensberatung (DVAG)
25704	Meldorf	Bärbel M. Ziebell Deutsche Vermögensberatung (DVAG)
26121	Oldenburg	Michael Hofeditz Postbank Finanzberatung AG
26127	Oldenburg	Adnan - Johannes Baltali MSB - Ihr MaklerService
26639	Wiesmoor	Marco Becker Finanzberatung Becker
28195	Bremen	Oliver Rozehnal Hanseatischer FinanzService
28195	Bremen	Ali Tezcan Hanseatischer FinanzService
28217	Bremen	Volker Mews MLP Finanzdienstleistungen AG

POSTLEITZAHLENBEREICH 3

PLZ	Ort	Name des Beraters / der Beraterin Firma / Institut
30163	Hannover	Christian Gülke Nordfinanz
30171	Hannover	Thomas Alt MLP Finanzdienstleistungen AG
30171	Hannover	Dr. Petra Burandt MLP Finanzdienstleistungen AG
30926	Seelze	Thomas Bertram Postbank Finanzberatung AG
31785	Hamel	Martina Heinrich Postbank Finanzberatung AG
33604	Bielefeld	Stefan Klasing MLP Finanzdienstleistungen AG
33615	Bielefeld	Arnd Hofschroer Mayflower Capital OWL AG
33649	Bielefeld	Michael Göldner Göldner Finanzplanung
33649	Bielefeld	Renate Weiner Finanz- und Versicherungsmaklerin
33659	Bielefeld	Heiko Neundorf Neundorf Consulting
34117	Kassel	Erwin Aubel Postbank Finanzberatung AG
34131	Kassel	Stephan Stieg MLP Finanzdienstleistungen AG
34131	Kassel	Matthias Uffelmann MLP Finanzdienstleistungen AG
34270	Schauenburg	Sven Wille VIA Finanzberatung GmbH & Co.KG
35085	Ebsdorfergrund	Reinhold Raabe Postbank Finanzberatung AG
35390	Gießen	Thorsten Schmitz MLP Finanzdienstleistungen AG
35644	Hohenahr	Mike Klotz Freier Berater
35745	Herborn	Sabine Mühlhans Postbank Finanzberatung AG
38100	Braunschweig	Thomas Düerkop MLP Finanzdienstleistungen AG
38100	Braunschweig	Ralf Wunderlich quirin bank AG
38102	Braunschweig	Andreas Habel Haferkorn, Habel & Kollegen
38723	Seesen	Wilfried Dannemann Postbank Finanzberatung AG
38723	Seesen	Manuel Röttger VERIS FINANZ GmbH
38723	Seesen	Stefan Scatturin Postbank Finanzberatung AG
39104	Magdeburg	Jochen Hoppe Hoppe & Schultz AG
39261	Zerbst/Anhalt	Holger Behnke Deutsche Bank PGK AG

Mit den besten Empfehlungen

Bei der Suche nach einem Berater für Baufinanzierung hilft die Plattform WhoFinance. Hier zählt allein die Meinung der Kunden

In den Monaten vor der Urlaubssaison ist es ein beliebter Sport: Bevor man sich für dieses oder jenes Hotel entscheidet, sucht man bei einer Buchungsmaschine im Internet die entsprechenden Bewertungen auf und geht jedes Detail durch: Wie sind die Zimmer, ist der Swimmingpool so groß wie versprochen, ist es sauber, nett, schön? Was sagen die anderen? Nicht selten verbringt man Stunden damit, die Beurteilungen anderer Urlauber durchzulesen.

Viele Nutzer übersehen dabei, dass etliche Bewertungen übertrieben sind oder eigentlich nur aus Gefälligkeit erfolgen oder sogar vom Anbieter gekauft wur-

den. Wie glaubwürdig eine Kundenbewertung bei Buchungsportalen ist, wird nicht überprüft.

Nicht so bei WhoFinance. Hier schreiben Kunden auch Erfahrungsberichte und geben Noten für die Beratung für Altersvorsorge, Geldanlage oder Immobilienfinanzierung. Rund 3500 Berater sind bei der Onlineplattform registriert, auch solche von großen Instituten wie Postbank, Deutsche Bank, MLP oder DVAG. Manche Anbieter legen großen Wert darauf, dass ihre Experten hier aufgeführt werden. Andere Berater wiederum landen zunächst unfreiwillig in der Liste. Mehr als 42.500 Bewertungen haben die Kunden bereits bei WhoFinance abgegeben. Und damit

haben sie anderen Kunden einen großen Dienst erwiesen. Denn nun lässt sich relativ gut das einzig entscheidende Kriterium für die Qualität eines Beraters ableiten: Wie zufrieden sind seine Kunden?

In sieben verschiedenen Fachbereichen, etwa Geldanlage, Immobilienfinanzierung, Altersvorsorge oder Krankenversicherung, können Ratsuchende nach einem Berater Ausschau halten und profitieren dabei von den Bewertungen anderer Kunden. Zu den bewerteten Kriterien gehören beispielsweise Kompetenz, Produktangebot oder Servicequalität. Wer fündig wird, kann noch nach Postleitzahlen filtern und so einen Berater in der Nähe finden. Experten, die gut

POSTLEITZAHLENBEREICH 4

PLZ	Ort	Name des Beraters / der Beraterin Firma / Institut
40211	Düsseldorf	André Felzmann MLP Finanzdienstleistungen AG
40211	Düsseldorf	Annette Golisch Postbank Finanzberatung AG
40211	Düsseldorf	Kenan Hadzihamzic MLP Finanzdienstleistungen AG
40211	Düsseldorf	Jennifer Link MLP Finanzdienstleistungen AG
40211	Düsseldorf	Heinrich Sturm Postbank Finanzberatung AG
40476	Düsseldorf	Jennifer Brockerhoff Brockerhoff Finanzberatung
40549	Düsseldorf	Mirko Dal Pont Euronax Die Investitionsberater
40589	Düsseldorf	Martin Stromberg Neo Consult GmbH & Co. KG
40822	Mettmann	Carsten Klebe Postbank Finanzberatung AG
40878	Ratingen	Juri Betger Postbank Finanzberatung AG
40878	Ratingen	Birol Michael Kox Postbank Finanzberatung AG
40878	Ratingen	Christiane Paas Postbank Finanzberatung AG
41564	Kaarst	Tim Becker Tim Becker Finanzkonzepte
41564	Kaarst	Michael Meier Postbank Finanzberatung AG
42107	Wuppertal	Beate Fiedler Postbank Finanzberatung AG
42119	Wuppertal	Florian D. Schulz Finanzmakler F. Schulz & Team
42551	Velbert	Manuela Schubert Postbank Finanzberatung AG
42699	Solingen	Gorazd Borstar Borstar Finanzplanung e.K.
44137	Dortmund	Bernhard Schnellen Postbank Finanzberatung AG
44141	Dortmund	Dirk Böttcher MLP Finanzdienstleistungen AG
44141	Dortmund	Marc Heinze MLP Finanzdienstleistungen AG
44141	Dortmund	Uwe Herrmann MLP Finanzdienstleistungen AG
44141	Dortmund	Volker Kürpick MLP Finanzdienstleistungen AG
44141	Dortmund	Dr. Oliver May MLP Finanzdienstleistungen AG
44141	Dortmund	Jost Schulte-Rödding MLP Finanzdienstleistungen AG
44141	Dortmund	Dr. Hardy Stegen MLP Finanzdienstleistungen AG
44787	Bochum	Stefan Albrecht von Dewitz MLP Finanzdienstleistungen AG
44791	Bochum	Michael Behm MedBasics GmbH
45128	Essen	Karsten Schiefelbein Creativa Finanzmakler GmbH
45138	Essen	Nadine Heudecker Baufi-Welt
45699	Herten	Thomas Eckert Deutsche Vermögensberatung (DVAG)
45699	Herten	Peter Klima Deutsche Vermögensberatung (DVAG)
45721	Haltern am See	Alexander Beitmann Postbank Finanzberatung AG
46395	Bocholt	Stefan Bocking Finanz- und Versicherungsmakler
46535	Dinslaken	Heiner Kunze Postbank Finanzberatung AG
46535	Dinslaken	Petra Steinhorst Postbank Finanzberatung AG
47239	Duisburg	Christian Sperling tecis Finanzdienstleistungen AG
47269	Duisburg	Marc Björn Wolter Finanzmanufaktur Wolter Duisburg
47441	Moers	Jill Böcker Postbank Finanzberatung AG
47441	Moers	Belma Bozkurt Postbank Finanzberatung AG
47441	Moers	Anke Hastedt Postbank Finanzberatung AG

POSTLEITZAHLENBEREICH 4 (FORTSETZUNG)

PLZ	Ort	Name des Beraters / der Beraterin Firma / Institut
47574	Goch	Mike Vogt Postbank Finanzberatung AG
47661	Issum	Norbert Cerfontaine Finanzplanung
48149	Münster	Frank Hellweg Hellweg+Hinzen Finanzberatung
48149	Münster	Stephan Hinzen Hellweg+Hinzen Finanzberatung
48149	Münster	Matthias Krämer KPC Wirtschafts- und Finanzberatung
48151	Münster	Mathias Altebockwinkel MLP Finanzdienstleistungen AG
48151	Münster	Peter Buchheim MLP Finanzdienstleistungen AG
48151	Münster	Martin Friedrichs MLP Finanzdienstleistungen AG
48151	Münster	Claudia Kleine [pma:] consult GmbH
48153	Münster	Daniel Platte finanzplan A
48155	Münster	Sebastian Schulz NÜRNBERGER Versicherungsgruppe
48249	Dülmen	Jens-Oliver Höing Postbank Finanzberatung AG
48291	Telgte	Michael Dreischulte Postbank Finanzberatung AG
48565	Steinfurt	Marcus Altena CoFistra GmbH & Co. KG
49356	Diepholz	Alexander Günther SaGaA GmbH
49586	Merzen	Andreas Kreiling Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

POSTLEITZAHLENBEREICH 5

PLZ	Ort	Name des Beraters / der Beraterin Firma / Institut
50171	Kerpen	Frank Runkel Deutsche Bank PGK AG
50321	Brühl	Peter Mießeler P.M. Vermögensberatung
50667	Köln	Udo Bucinski Udo Bucinski Finanzkanzlei
50667	Köln	Andreas Meigen Albrecht Finanzplanung KG
50668	Köln	Martin Müller SOLUT Financial Consulting AG
50670	Köln	Andreas von Wick Postbank Finanzberatung AG
50672	Köln	Stefan Kemmler von Buddenbrock Gruppe
50672	Köln	Michael Schwerdtle Aniskire Treuhand GmbH
50676	Köln	Harald Friedrichs MLP Finanzdienstleistungen AG
50935	Köln	Brigitte Reimers conscience GmbH
50968	Köln	Antje Seemann Seemann FinanzNavigation
50968	Köln	Marcel t'Sas Finanzberatung für Ärzte
51069	Köln	Heiko Tippelt exorior GmbH Makler
51143	Köln	Henry Momberger Freier Berater
51379	Leverkusen	Sebastian Kopp finaPLUS Finanzbetreuung e.K.
51379	Leverkusen	Thomas Weiske Postbank Finanzberatung AG
51427	Bergisch Gladbach	Robert van Triel Finanz- und Versicherungsmakler e.K.
51429	Bergisch Gladbach	Christian Althaus Faktor WIR Beratungsgesellschaft
51643	Gummersbach	Mirko Ziegeweidt MZ Finanzkonzepte
52062	Aachen	Thomas Bordewin MLP Finanzdienstleistungen AG
52064	Aachen	Gunter Blumenau Blumenau Finanzplanung GmbH
52064	Aachen	Iraklitos Vasiloudis MLP Finanzdienstleistungen AG
52351	Düren	Jörg Schramm Finanzstrategien

FINANZBERATUNG

abgeschnitten haben, stehen ganz oben. Dies müssen dann nicht zwangsläufig objektiv die für alle Ratsuchenden besten Berater sein. Wenn jemand viele „Sternchen“ von den Kunden erhalten hat, heißt das lediglich, dass die bisherigen Kunden zufrieden waren. Dennoch ist dies eine wertvolle Orientierung. Im Laufe der Zeit entsteht bei den schon länger aufgelisteten Beratern ein durchaus belastbares Beliebtheitsmuster.

Das Besondere bei WhoFinance: Die abgegebenen Bewertungen der Kunden werden genau geprüft, bevor sie veröffentlicht werden. Unter anderem wird gecheckt, ob eine Bewertung mehrmals vom gleichen Computer aus erfolgte. Auch die Plausibilität von Bewertungstexten wird überprüft. Denn anhand gewisser Wortkombinationen kann man mittlerweile feststellen, ob der Kunde authentisch ist oder ob einfach nur ein paar wohlklingende Sätze fabuliert wurden. Auf der anderen Seite werden beleidigende oder zu persönliche Bewertungen und Kommentare gar nicht erst zugelassen. Die registrierten Berater haben keinen Einfluss auf die Veröffentlichung von Bewertungen und die in den Erfahrungsberichten getroffenen Aussagen.

Im Zweifel wird eine Bewertung erst nach der Beantwortung von detaillierten

Rückfragen an den Bewertenden freigegeben. „Die genaue Prüfung jeder einzelnen Bewertung ist das Kernqualitätsmerkmal unserer Arbeit“, erklärt Mustafa Behan, Geschäftsführer von WhoFinance. „Darum stellen wir mit unserem Mehr-Augen-Prinzip sicher, dass



beispielsweise Gefälligkeitsbewertungen von Freunden und Verwandten eines Beraters keine Chance haben, auf unserer Seite veröffentlicht zu werden.“

Die angezeigten Berater zahlen eine monatliche Bereitstellungsgebühr sowie eine Klickgebühr, sobald ein Verbraucher die Beraterseite besucht. Wenn ein Kun-

de allerdings ein Produkt bei einem der Anbieter kauft, fließt kein Kickback an WhoFinance zurück, um eine Abhängigkeit zu vermeiden.

Auf dieser Doppelseite zeigen wir eine Auswahl der bei WhoFinance beliebtesten Berater in Sachen Baufinanzierung, geordnet nach Postleitzahlen. Die Berater sind teilweise selbstständig und unabhängig. Manche sind aber auch bei Instituten fest angestellt und wurden trotzdem von ihren Kunden hoch eingeschätzt. Denn gerade beim Kauf einer Immobilie geht es um viele persönliche Fragen, auf die der Berater eine Antwort haben muss. Wie günstig ist das ein oder andere Darlehen wirklich, wie hoch sollte sich eine Familie wirklich verschulden? Auch die Funktionsweise einer Immobilienfinanzierung sollte der Berater gut erklären können. Nicht zuletzt erwartet der Kunde zurecht, dass ein Berater hilft, das günstigste Angebot zu finden. Und wer hier fair ist, wird auch Darlehenskontingente anderer Anbieter im Blick haben.

Beim Hauskauf geht es um viele Tausend Euro Zinsen und Kosten. Für die meisten Familien ist es die teuerste Entscheidung ihres Lebens. Insofern kann es sich hier besonders lohnen, auf das Urteil anderer Kunden zu achten.

POSTLEITZAHLENBEREICH 7 (FORTSETZUNG)

PLZ	Ort	Name des Beraters / der Beraterin Firma / Institut
73230	Kirchheim unter Teck	Zeljko Sandherr Swiss Life Select
73466	Lauchheim	Jörg Schadwinkel Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
73630	Remshalden	Werner Schmidt Financing & Service
73660	Urbach	Michael Gözler Allianz Deutschland AG
73669	Lichtenwald	Rainer Zimmermann Zimmermann Finanzdienste GmbH
73728	Esslingen am Neckar	André Maschel Deutsche Bank PGK AG
74072	Heilbronn	Oliver Grewe Postbank Finanzberatung AG
74072	Heilbronn	Jörg-Peter Lauser lajoco GmbH
74177	Bad Friedrichshall	Siegfried Grauf die FinancialArchitects AG
74354	Besigheim	Susanne Eisele Susanne Eisele e.K.
75172	Pforzheim	Ingrid Bräuchle MLP Finanzdienstleistungen AG
75172	Pforzheim	Markus Wiens MLP Finanzdienstleistungen AG
76133	Karlsruhe	Lutz Bohn MLP Finanzdienstleistungen AG
76139	Karlsruhe	Thorsten Köhler MLP Finanzdienstleistungen AG
76139	Karlsruhe	Thomas Strack MLP Finanzdienstleistungen AG
76139	Karlsruhe	Carsten Wettengel MLP Finanzdienstleistungen AG
76229	Karlsruhe	Sven Moritz Deutsche Vermögensberatung (DVAG)
76684	Östringen	Sigmund Ponick UIB-Finanz
76829	Landau in der Pfalz	Malik Guerniche Wirtschaftsberatung Guerniche
77694	Kehl	Rolf Osswald Postbank Finanzberatung AG
77794	Lautenbach	Jürgen Fleig STERN ASS AG
77933	Lahr/Schwarzwald	Harry Hauptmeyer Postbank Finanzberatung AG
77933	Lahr/Schwarzwald	Tino Weissenrieder W&K Wirtschaftsberatung
77955	Ettenheim	Antonia Bäumler Postbank Finanzberatung AG
78048	Villingen-Schwenningen	Florian Stern STERN ASS AG
78052	Villingen-Schwenningen	Thomas Kellner STERN ASS AG
78234	Engen	Armin Bräuning Bräuning Der Ruhestandsplaner
78628	Rottweil	Peter-Jürgen Forstner STERN ASS AG
79117	Freiburg im Breisgau	Werner Blattmann Blattmann-Finanz-Consulting GmbH
79312	Emmendingen	Rita Bauwens Postbank Finanzberatung AG
79346	Endingen am Kaiserstuhl	Jürgen Gießler GSM Vermögensberatung GmbH
79346	Endingen am Kaiserstuhl	Marco Guhl GSM Vermögensberatung GmbH
79346	Endingen am Kaiserstuhl	Werner Stegle GSM Vermögensberatung GmbH
79618	Rheinfelden (Baden)	Ruth Schulze Maklercenter Südbaden
79674	Todtnau	Günter Nebelung Postbank Finanzberatung AG

POSTLEITZAHLENBEREICH 8

PLZ	Ort	Name des Beraters / der Beraterin Firma / Institut
80331	München	Stephan Appel Deutsche Bank PGK AG
80331	München	Georg Balkau Deutsche Vermögensberatung (DVAG)
80331	München	Thomas Bossert Postbank Finanzberatung AG
80331	München	Stephan Bott Deutsche Vermögensberatung (DVAG)
80331	München	Emrullah Boylas Postbank Finanzberatung AG
80331	München	Oliver Orywal STRATEGIE Finanzmanagement
80331	München	Christian Penger STRATEGIE Finanzmanagement
80331	München	Stavroula Savidu Postbank Finanzberatung AG
80331	München	David Wiest Postbank Finanzberatung AG
80333	München	Michael Ackermann MLP Finanzdienstleistungen AG
80335	München	Jochen Spiertz MLP Finanzdienstleistungen AG
80538	München	Rainer Gilbert MLP Finanzdienstleistungen AG
80538	München	Frank-Jonas Hempel MLP Finanzdienstleistungen AG
80538	München	Uwe Nold MLP Finanzdienstleistungen AG
80538	München	Melanie Thauer-Nold Thauer-Nold KG
80636	München	Michael Grimm Finanzstrategien Michael Grimm
80636	München	Marco Mahling Finanzdienstleistungen
80636	München	Markus Sturm Finanzstrategien Markus Sturm
80807	München	Ralf Stiller Stiller Finanzplanung
81247	München	Ilka Faupel Freie Wirtschaftsberaterin

POSTLEITZAHLENBEREICH 8 (FORTSETZUNG)

PLZ	Ort	Name des Beraters / der Beraterin Firma / Institut
81667	München	Yavuz Bingöl Postbank Finanzberatung AG
81667	München	Sabahat Özdemir Postbank Finanzberatung AG
83022	Rosenheim	Guido Bayer gb solutions
83022	Rosenheim	Marco Sagerer Postbank Finanzberatung AG
83022	Rosenheim	Thomas Tramp Tramp Vermögensberatung
83278	Traunstein	Rainer Michaelis MICHAELIS Finanz-Honorarberatung
84453	Mühldorf am Inn	Bernd Dorfleitner Postbank Finanzberatung AG
85049	Ingolstadt	Daniel Woisch STRATEGOS Consulting
85604	Zorneding	Andrea Baltheiser medi-finanz Consulting GmbH
86150	Augsburg	Ayhan Kordogan Postbank Finanzberatung AG
86150	Augsburg	Bernhard Tochtermann Postbank Finanzberatung AG
86154	Augsburg	Salih Ilarslan Postbank Finanzberatung AG
86159	Augsburg	Markus Liebert Deutsche Vermögensberatung (DVAG)
86199	Augsburg	Markus Dehm MLP Finanzdienstleistungen AG
86356	Neusäß	Stefan Palme Secuwert GmbH
86720	Nördlingen	Harald Thum Swiss Life Select
86899	Landsberg am Lech	Thomas Franke LBS Bayerische Landesbausparkasse
86899	Landsberg	Hansjürgen Rinske Postbank Finanzberatung AG
86946	Pflugdorf	Martin Kopf MLP Finanzdienstleistungen AG
87600	Kaufbeuren	Marco Richter die FinancialArchitects AG
87677	Stöttwang	Walter Krüger Freier Berater
88212	Ravensburg	Karlheinz Detzel MLP Finanzdienstleistungen AG
88212	Ravensburg	Joachim Frey MLP Finanzdienstleistungen AG
88212	Ravensburg	Wolfgang Raichle MLP Finanzdienstleistungen AG
88212	Ravensburg	Claudia Weiler MLP Finanzdienstleistungen AG
88339	Bad Waldsee	Ralf Kugler Deutsche Vermögensberatung (DVAG)
88339	Bad Waldsee	Tobias Kugler Deutsche Vermögensberatung (DVAG)
88400	Biberach	Andreas Maier Postbank Finanzberatung AG
89233	Neu-Ulm	Judith Schmied Finanzteam26
89429	Bachhagel	Ingo Hellstern AkaFina Akademie für Finanzstrategie

POSTLEITZAHLENBEREICH 9

PLZ	Ort	Name des Beraters / der Beraterin Firma / Institut
90451	Nürnberg	Jan Höntzsch F.C.B. FinanzCenter Bayern
90482	Nürnberg	Detlef Lüder Finanzmanagement und Wohneigentum
90489	Nürnberg	Wolfgang Barthelmäs MLP Finanzdienstleistungen AG
90489	Nürnberg	Christian Hämmel MLP Finanzdienstleistungen AG
91126	Schwabach	Rolf Schreiber Postbank Finanzberatung AG
92637	Weiden (Oberpfalz)	Michael Dromann Postbank Finanzberatung AG
93047	Regensburg	Thomas Islinger MLP Finanzdienstleistungen AG
93047	Regensburg	Matthias Östreicher Swiss Life Select
93047	Regensburg	Hermann Schöberl MLP Finanzdienstleistungen AG
93194	Kirchenrohrbach	Stefan Bierl Unabhängige Finanzberatung Bierl
93309	Kelheim	Eduard Ziereis Finanz- und Immobilienservice
93413	Cham	Max Hauser Postbank Finanzberatung AG
94051	Hauzenberg	Marco Knon Der Ruhestandsplaner
94469	Deggendorf	Uwe Schweikert Postbank Finanzberatung AG
95028	Hof	Dr. Mitja Ganz MLP Finanzdienstleistungen AG
95448	Bayreuth	Peter Hereth MLP Finanzdienstleistungen AG
95448	Bayreuth	Dr. Goetz Palandt MLP Finanzdienstleistungen AG
97080	Würzburg	Dominik Graser MLP Finanzdienstleistungen AG
97080	Würzburg	Mirko Gutjahr MLP Finanzdienstleistungen AG
97450	Arnstein	Leander Albert LA - Finanz
98693	Ilmenau	Sindy Rakowski BSC - Die Finanzberater
98693	Ilmenau	Tino Retzlaff BSC - Die Finanzberater
99089	Erfurt	Thomas Lennigk Finanzierungsberatung
99423	Weimar	Doreen Köhler Postbank Finanzberatung AG
99894	Leinatal	Marlene Drescher Ihre Versicherungsmaklerin

QUELLE: WHOFINANCE.DE

POSTLEITZAHLENBEREICH 5 (FORTSETZUNG)

PLZ	Ort	Name des Beraters / der Beraterin Firma / Institut
52525	Heinsberg	Christel Herpens Postbank Finanzberatung AG
52525	Heinsberg	Carsten Lehnen Postbank Finanzberatung AG
53113	Bonn	René Grendel Deutsche Bank PGK AG
53115	Bonn	Leon Gaitanidis MLP Finanzdienstleistungen AG
53115	Bonn	Artur Strauss MLP Finanzdienstleistungen AG
53121	Bonn	Gerhard Birkenbach finaPLUS Finanzbetreuung e.K.
54290	Trier	Johannes Stoller MLP Finanzdienstleistungen AG
55116	Mainz	Andreas Kissel Freier Berater
55116	Mainz	Stefan Lahmeyer Lahmeyer Consulting
55116	Mainz	Mohamed Matmati Postbank Finanzberatung AG
55116	Mainz	Oliver Mildenerger Postbank Finanzberatung AG
55128	Mainz	Heinz Ripperger Mainzer Volksbank eG
55129	Mainz	Steffen Antony Formaxx AG
55218	Ingelheim am Rhein	Conny Baum Deutsche Bank PGK AG
55469	Simmern/Hunsrück	Kai Merkelbach Postbank Finanzberatung AG
55546	Frei-Laubersheim	Harry Eckers Deutsche Bank PGK AG
55576	Badenheim	Stefan Lufft Formaxx AG
56564	Neuwied	Rainer Feldgiebel Deutsche Vermögensberatung (DVAG)
56743	Mendig	Timo Villmann Villmann-Schwartz GmbH
57072	Siegen	Udo Probst Global-Finanz AG
57072	Siegen	Silke Zabel MLP Finanzdienstleistungen AG
58119	Hagen	Petra Schülken Postbank Finanzberatung AG
58313	Herdecke	Hubert Hohoff Märkische Bank eG
58452	Witten	Faik-Ahmet Yildirim Postbank Finanzberatung AG
59457	Werl	Beate Oertel Postbank Finanzberatung AG
59821	Arnsberg	Ralf Siegert Postbank Finanzberatung AG
59889	Eslohe	Alexander Wilhelm Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

POSTLEITZAHLENBEREICH 6

PLZ	Ort	Name des Beraters / der Beraterin Firma / Institut
60313	Frankfurt am Main	Peter-Jürgen Klein Postbank Finanzberatung AG
60313	Frankfurt am Main	Heinz Laumen MLP Finanzdienstleistungen AG
60316	Frankfurt am Main	Martin Cebulla Finanzplanung
60323	Frankfurt am Main	Bernd Feldbusch EFC AG
60385	Frankfurt am Main	Gernot Zingelmann Bonfinanz AG
60439	Frankfurt am Main	Mike Kraft Kraft & Kanik OHG Versicherungsmakler
60594	Frankfurt am Main	Matthias Heukeshoven MLP Finanzdienstleistungen AG
60594	Frankfurt am Main	Armin Schröter MLP Finanzdienstleistungen AG
60594	Frankfurt am Main	Apostolos Simoglu MLP Finanzdienstleistungen AG
61184	Karben	Benedikt Dernbecher F.A.D. Finanzmakler GmbH
63110	Rodgau	Ralf Grimm Deutsche Bank PGK AG
63303	Dreieich	Ute Barbara Heil Postbank Finanzberatung AG

POSTLEITZAHLENBEREICH 6 (FORTSETZUNG)

PLZ	Ort	Name des Beraters / der Beraterin Firma / Institut
63683	Ortenberg	Claus Oehlbrecht Finanzberatung Oehlbrecht
63739	Aschaffenburg	Christina Schröders AMS GmbH
63785	Obernburg am Main	Heinrich Messing Postbank Finanzberatung AG
64295	Darmstadt	Henning Grothkop MLP Finanzdienstleistungen AG
64521	Groß-Gerau	Albert Kobinger Postbank Finanzberatung AG
64720	Michelstadt	Jörg Höbel Volksbank Odenwald eG
65185	Wiesbaden	Sven Jelkmann GenerationInvest
65527	Niedernhausen	Dietmar Rehwald Finanzkonzepte Rehwald
65779	Kelkheim (Taunus)	Petra Reiter Deutsche Bank PGK AG
65779	Kelkheim (Taunus)	Oliver Schlüter Deutsche Bank PGK AG
65830	Kriftel	Gerald Ay Postbank Finanzberatung AG
66503	Dellfeld	Martin Sebald Deutsche Vermögensberatung (DVAG)
66969	Lemberg	Jens Kömmerling JK Finanzmanagement
67346	Speyer	Sandra Gengenbach EMPATHY Finanzlösungen GmbH
68161	Mannheim	Peter-Ernst Fellmann Postbank Finanzberatung AG
68161	Mannheim	Jürgen Schneider Postbank Finanzberatung AG
68161	Mannheim	Helmut Schöpf Deutsche Bank PGK AG
68163	Mannheim	Jürgen Keilbach EFC Financial Planning Center
69115	Heidelberg	Robert Bollen MLP Finanzdienstleistungen AG
69190	Walldorf	Alexander Grázé MLP Finanzdienstleistungen AG
69207	Sandhausen	Susanne Kunath MLP Finanzdienstleistungen AG
69469	Weinheim	Emel Balkan Postbank Finanzberatung AG

POSTLEITZAHLENBEREICH 7

PLZ	Ort	Name des Beraters / der Beraterin Firma / Institut
70192	Stuttgart	Horst Klemm Finanzdienstleistungen
70329	Stuttgart	Daniel Pertschi Global-Finanz AG
70563	Stuttgart	Daniel Aupperle DA Versicherungsmakler
70563	Stuttgart	Stephan Groß FINANZVORTEIL
70597	Stuttgart	Mario Batte MLP Finanzdienstleistungen AG
71093	Weil im Schönbuch	Matthias Stäbler 48Sued UG (haftungsbeschränkt)
71149	Bondorf	Daniel Teufel Postbank Finanzberatung AG
71636	Ludwigsburg	Stephan R. Wolf SRW Die Finanzplaner AG
71665	Vaihingen an der Enz	Marianne Böhmcker MLP Finanzdienstleistungen AG
71672	Marbach am Neckar	Alexej Koch Postbank Finanzberatung AG
71672	Marbach am Neckar	Gabriele Ellen Mannsperger Postbank Finanzberatung AG
71672	Marbach am Neckar	Michael Zurke Postbank Finanzberatung AG
71691	Freiberg am Neckar	Steffen Strobel Private Advice GmbH
72072	Tübingen	Roger Heinrich MLP Finanzdienstleistungen AG
72351	Geislingen	Clemens Kaleitzis die FinancialArchitects AG
72393	Burladingen	Markus Maier Maier Finanzplanung
73230	Kirchheim unter Teck	Hermann Hübner Baufinanzierungen & Konzeptionen

1 %* Sollzins, garantiert!

häuslich

Zukunftsplanung mit
höchster Sicherheit

BHW WohnBausparen



* So könnte Ihre Finanzierung aussehen. Beispiel für ein Bauspardarlehen: Bausparsumme 30.000 EUR – Netto-Darlehensbetrag 18.000 EUR, Abschlussgebühr 480 EUR, gebundener Sollzins 1,0 %, monatliche Zins- und Tilgungsleistung 270 EUR, Darlehenslaufzeit ca. 5 Jahre und 9 Monate, effektiver Jahreszins ab Zuteilung 1,57 %.

UNTERM STRICH ZÄHL ICH.

BHW WohnBausparen ist ein Produkt der BHW Bausparkasse AG.

- www.postbank.de
- Telefon: 0228 5500 5555
- Postbank Finanzcenter
- Postbank Finanzberatung, gerne auch bei Ihnen zu Hause

 **Postbank**